

Звіт керівника КП «Технагляд»

Комунальне підприємство «Технагляд» своєю діяльністю покликане контролювати якість виконання робіт та недопущення понаднормових витрат бюджетних коштів, виділених розпорядникам з місцевого та інших бюджетів на нове будівництво, проведення реконструкцій, капітальних та поточних ремонтів об'єктів інфраструктури міста.

Основними замовниками послуг технагляду в 2020 році залишаються Управління ЖКГ, Управління капітального будівництва, Управління праці та соціального захисту населення, комунальні заклади освіти та медицини, МКП «Хмельницькводоканал». В зв'язку з впровадженням в місті програм по енергозбереженню та термомодернізації житлового фонду, ОСББ та мешканці житлових будинків активно користуються послугами нашого підприємства. У 2020 році було укладено 56 договорів на 70,5 тис. грн.

У 2020 році підприємство здійснювало технічний нагляд за понад 900 об'єктами. Тільки за звітний рік було укладено 869 договорів на здійснення технічного нагляду, 39 договорів є перехідними з минулих періодів.

Протягом року було надано 1196 послуг з технагляду на суму 3129,4 тис. грн. Крім доходів від основної діяльності надійшло 223,3 тис. грн. інших операційних доходів – відсотки від депозиту. Разом чисті доходи склали 3352,7 тис. грн.

В 2020 році підприємством було сплачено 1650,3 тис. грн. податків в державний та місцевий бюджети, а саме:

- податок на прибуток – 82,0 тис. грн.;
- податок на додану вартість – 625,9 тис. грн.;
- податок на доходи фізичних осіб – 368,9 тис. грн.;
- військовий збір – 30,7 тис. грн.;
- єдиний соціальний внесок – 430,7 тис. грн.;
- частина чистого прибутку (30 %) в місцевий бюджет – 112,1 тис. грн.

Фінансові показники у 2020 році були наступними:

1. Доходи комунального підприємства за 2020 року склали 3352,7 тис. грн.
2. Витрати на заробітну плату – 1935,0 тис. грн., Єдиний соціальний внесок – 409,0 тис.грн.
3. Витрати на амортизацію за період склали 170,4 тис. грн.
4. Матеріальні витрати становлять 143,2 тис. грн.
5. Інші операційні витрати складають 239,5 тис. грн.
6. Загалом витрати за поточний 2020 рік склали 2 млн. 897,1 тис. грн.

Комунальне підприємство «Технагляд» не потребує додацій з місцевого бюджету та залучення кредитних коштів, оскільки є госпрозрахунковою та прибутковою організацією.

Податки та інші обов'язкові платежі до бюджету сплачуються вчасно та в повному обсязі. Заборгованості з виплати заробітної плати немає.

Для підвищення контролю за якістю ремонту дорожнього покриття в 2020 було розпочато облаштування випробувальної лабораторії будівельних матеріалів. Протягом року в приміщенні, яке було передано для облаштування лабораторії, проведено капітальний ремонт, впорядковано прилеглу територію, а також укладено договори на постачання обладнання для лабораторії. Всі витрати в сумі понад 1,0 млн. грн. на облаштування випробувальної лабораторії були профінансовані з власних коштів підприємства.

Облаштування власної лабораторії дасть змогу підприємству більш ретельно та якісно здійснювати контроль якості виконання робіт підрядниками з влаштування асфальто-бетонного покриття під час капітальних та поточних ремонтів вулично-дорожньої мережі, благоустрою прибудинкових територій тощо.

У зв'язку зі змінами в законодавстві з квітня 2020 року КП «Технагляд» бере участь у публічних закупівлях на виконання технічного нагляду в якості учасника на виконання робіт не тільки на території міста Хмельницького, а й на території Хмельницької, Вінницької та інших прилеглих областей. У 2020 році підприємство взяло участь у 10-ти електронних закупівлях. За результатами торгів підприємство уклало три угоди на загальну суму 116,6 тис. грн.

У 2021 році КП «Технагляд» продовжує виконувати делеговані замовниками повноваження зі здійснення технічного нагляду на наступних об'єктах: «Будівництво центру поводження з тваринами КП "Надія», «Будівництво другої черги Чернілівського водогону», «Реконструкція каналізаційних насосних станцій № 2, 7, 12 у місті Хмельницькому за програмою з підвищення енергоефективності систем водопостачання та водоочищення», реконструкція та нове будівництво вуличних мереж водопостачання та водовідведення у мікрорайонах Дубове та Лезневе. Також продовжується здійснення технічного нагляду в закладах освіти та культури на таких об'єктах як «Будівництво НВК на вул. Залізняка, 32 (II черга)», «Реконструкція НВО №1 на Старокостянтинівському шосе, 3Б» «Капітальний ремонт утеплення фасаду та сходового майданчика перед палацом творчості дітей та юнацтва», капітальними ремонтами приміщень ДНЗ № 6 "Колобок", ДНЗ № 21 "Ластівка", за реконструкцією спортивного майданчика під мультифункціональний майданчик для занять ігровими видами спорту на території Хмельницької спеціалізованої середньої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 13 імені М.К. Чекмана тощо.

На території області у Славутському районі продовжено технічний нагляд за капітальним ремонтом «Центру надання соціально-культурних та адміністративних послуг» Улашанівської сільської ради Славутського району Хмельницької області.

Директор КП «Технагляд»

Андрій ПЕТРУК