

Звіт керівника

Комунальне підприємство «Технагляд» виконує основне своє завдання – контроль якості виконання робіт та недопущення понаднормових витрат бюджетних коштів та будівельних матеріалів.

Основними замовниками послуг технагляду в 2021 році залишаються Управління комунальної інфраструктури, Управління житлової політики і майна, Управління капітального будівництва, Управління праці та соціального захисту населення, комунальні заклади освіти, медицини та культури, МКП «Хмельницькводоканал». Також ОСББ та мешканці житлових будинків активно користуються послугами нашого підприємства, в зв'язку з тим, що в місті впроваджується програма по енергозбереженню та термомодернізації житлового фонду.

Протягом 11 місяців 2021 року було надано більше 900 послуг з технагляду на суму 3 млн. 300,0 тис. грн. Крім доходів від основної діяльності надійшло 154,0 тис. грн. інших операційних доходів – відсотки від депозиту. Отже чисті доходи склали 3 млн. 454,0 тис. грн.

Податки та інші обов'язкові платежі до бюджету сплачуються вчасно та в повному обсязі. Заборгованість з виплати заробітної плати відсутня.

За період січень-листопад 2021 року сплачено 4,1 тис. грн. авансу з податку на прибуток та 9,8 тис. грн. частини чистого прибутку, що підлягає сплаті в місцевий бюджет.

За 11 місяців 2021 року до бюджету сплачено 533,2 тис. грн. ПДВ, 349,3 тис. грн. податку на доходи фізичних осіб, 28,9 тис. грн. військового збору, 405,3 тис. грн. єдиного соціального внеску.

КП «Технагляд» в 2021 році приймає активну участь у закупівлях через електронні майданчики платформи «Прозорро» та укладає договори на проведення технагляду не тільки по місту, але й в районах області. За 11 місяців 2021 року підприємство прийняло участь у 15-ти закупівлях. За результатами торгів було укладено 13 угод на загальну суму 1 млн. 26,1 тис.грн.

Щодо виконання фінансових показників на 2021 рік у порівнянні з аналогічним періодом 2020 року зазначаємо наступне:

1. Доходи від надання послуг технагляду за 11 місяців 2021 року зросли на 13,2 % і склали 3705,1 тис. грн.

2. Витрати на заробітну плату та нарахування за поточний період зросли на 8,7 % та склали близько 2114,4 тис. грн. за 11 місяців поточного року.
3. Витрати на амортизацію за період зросли майже вдвічі, оскільки в другому кварталі було введено в експлуатацію обладнання та інші необоротні активи для випробувальної лабораторії будівельних матеріалів, що позначилось на амортизаційних відрахуваннях.
4. Матеріальні витрати збільшились на 60,9 % за поточний період та становлять близько 194,4 тис. грн. за 11 місяців 2021 року.
5. Загалом витрати за поточний 2021 рік зросли на 15,7 % та склали 2 млн. 899,4 тис. грн.

На підприємстві наявні всі необхідні прилади та інструменти для точних вимірювань – цифровий теодоліт, курвіметри, вологомір, оптичний нівелір.

В травні 2021 року комунальним підприємством «Технагляд» введено в експлуатацію випробувальну лабораторію будівельних матеріалів. Сертифікат визнання вимірювальних можливостей лабораторії підприємство отримало 05 травня 2021р.

Протягом 2020 – 2021 років в приміщенні, яке було передано для облаштування лабораторії, проведено капітальний ремонт, впорядковано прилеглу територію, закуплено все необхідне обладнання для лабораторії. Роботи по ремонту приміщення та придбання обладнання здійснено за рахунок власних коштів підприємства. Всі витрати склали понад 1 млн.грн.

Облаштування власної випробувальної лабораторії дає можливість підприємству більш ретельно та якісно здійснювати контроль якості за виконанням робіт підрядниками з влаштування асфальто-бетонного покриття під час капітальних та поточних ремонтів вулично-дорожньої мережі, благоустрою прибудинкових територій тощо.

Середньооблікова чисельність штатних працівників складає 9 осіб, в тому числі адміністративного персоналу – 3 особи, виробничого персоналу – 6 осіб. На сьогоднішній день на підприємстві працює 5 інженерів, з них 3 здійснюють технічний нагляд.

Згідно договорів технагляду в 2021 році було надано більше 900 послуг. В процесі здійснення технічного нагляду та перевірки кошторисної частини актів виконаних робіт було виявлено значне завищення цін на роботи та матеріали більше ніж по 120 актам. Такі акти відправляються на

доопрацювання та виправлення підрядникам, замовники робіт ставляться до відома. Економія по таких актах склала 1 млн. 983 тис. грн. бюджетних коштів. Крім того при перевірці обсягів робіт по поточному ремонту вулично-дорожньої мережі міста (поточний ремонт вибоїн струменевим методом) було зекономлено 1 млн. 200 тис. грн.

Підприємство здійснює технічний нагляд за 611 об'єктами відповідно до укладених договорів. Тільки за 2021 рік було укладено 551 договір на здійснення технічного нагляду на 3 млн. 47,5 тис. грн., 60 договорів є перехідними з минулих періодів.

У жовтні минулого року КП «Технагляд» уклало договір з КП «Хмельницькводоканал» по здійсненню технічного нагляду та контролю за виконанням робіт на об'єкті: «Підвищення енергоефективності систем водопостачання та водоочищення: Реконструкція каналізаційних насосних станцій № 2, 7, 12 у місті Хмельницькому», з використанням інвестиційних коштів, залучених за програмою енергозбереження НЕФКО. Основні роботи по цьому договору проводились у 2021 році.

У 2021 році підприємство уклало договори по здійсненню технічного нагляду та контролю на наступних об'єктах:

- капітальний ремонт атракціону "Колесо огляду" в парку культури та відпочинку ім. М. Чекмана в м. Хмельницькому та реконструкція парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Парк ім. М. Чекмана". Ділянка колеса огляду."
- Нове будівництво парку «Молодіжний» по вул. Бандери в м. Хмельницькому» 1-а черга
- реконструкція приміщень НВО № 1 по вул. Старокостянтинівське шосе, 3Б в м. Хмельницькому (коригування) II черга
- будівництво зовнішніх мереж водопостачання вулиць Старосадова, Яблунева, Пшенична, Ланок, Багалія, Колективна мікрорайону Книжківці в м. Хмельницький
- поточні та капітальні ремонти прибудинкових територій міста Хмельницького
- поточний ремонт вулично-дорожньої мережі міста (поточний ремонт вибоїн струменевим методом) та інші об'єкти.

Директор КП «Технагляд»

Андрій ПЕТРУК