

Звіт керівника

Протягом 2022 року в період дії воєнного стану на території держави комунальне підприємство «Технагляд» продовжує виконувати основне своє завдання – контролює якість виконання робіт та недопущення понаднормових витрат бюджетних коштів та будівельних матеріалів.

Основними замовниками послуг технагляду в 2022 році залишаються Управління житлової політики і майна, Управління праці та соціального захисту населення, комунальні заклади освіти, медицини, МКП «Хмельницькводоканал», КП БРЕД, а також ОСББ та мешканці житлових будинків користуються послугами нашого підприємства.

Протягом 12 місяців 2022 року було надано більше 500 послуг з технагляду на суму 1 млн. 292,4 тис. грн. Крім доходів від основної діяльності надійшло 235,1 тис. грн. інших операційних доходів – відсотки від депозиту. Отже разом доходи підприємства склали 1 млн. 527,5 тис. грн.

На жаль, в 2022 році КП «Технагляд» стало збитковим підприємством. Основною причиною збитковості підприємства в поточному році та значного зменшення запланованих доходів є запроваджений воєнний стан в державі та як наслідок суттєве скорочення фінансування ремонтних та будівельних робіт з міського бюджету, що впливає на доходи підприємства.

Не зважаючи на складну ситуацію, комунальне підприємство вчасно виплачувало працівникам заробітну плату протягом року, сплачувало податки та інші обов'язкові платежі до бюджету.

За 12 місяців 2022 року до бюджету сплачено 263,3 тис. грн. ПДВ, 270,5 тис. грн. податку на доходи фізичних осіб, 22,5 тис. грн. військового збору, 323,9 тис. грн. єдиного соціального внеску.

Щодо виконання фінансових показників на 2022 рік у порівнянні з аналогічним періодом 2021 року зазначу наступне:

1. Доходи від надання послуг технагляду за 12 місяців 2022 року впали більше ніж вдвічі і склали 1292,7 тис. грн.
2. Витрати на заробітну плату та нарахування за поточний період впали на 32,8 % та склали близько 1715,2 тис. грн. за 12 місяців поточного року.

3. Витрати на амортизацію за період впали на 37,1 %, оскільки в другому кварталі 2021 року було введено в експлуатацію обладнання та інші необоротні активи для випробувальної лабораторії будівельних матеріалів, що позначилось на амортизаційних відрахуваннях за 2021 рік, а в 2022 році амортизація відбувалась рівномірно.
4. Матеріальні витрати зменшились на 23,1 % за поточний період та становлять близько 153,4 тис. грн. за 12 місяців 2022 року.
5. Загалом витрати за поточний 2022 рік зменшились на 30,9 % та склали 2 млн. 351,5 тис. грн.

На підприємстві наявні всі необхідні прилади та інструменти для точних вимірювань (цифровий теодоліт, курвіметри, вологомір, оптичний нівелір), працює випробувальна лабораторія будівельних матеріалів.

Протягом 2022 року підприємство отримало 40,9 тис. грн. доходу від надання послуг випробувальної лабораторії будівельних матеріалів.

Середньооблікова чисельність штатних працівників складає 9 осіб, в тому числі адміністративного персоналу – 3 особи, виробничого персоналу – 6 осіб. На сьогоднішній день на підприємстві працює 5 інженерів, з них 2 здійснюють технічний нагляд, один з інженерів технічного нагляду мобілізований.

Згідно договорів технагляду в 2022 році було надано більше 500 послуг. В процесі здійснення технічного нагляду та перевірки кошторисної частини актів виконаних робіт було виявлено значне завищення цін на роботи та матеріали більше ніж по 89 актам. Такі акти відправляються на доопрацювання та виправлення підрядникам, замовники робіт ставляться до відома. Економія по таких актах склала 1 млн. 864 тис. грн. бюджетних коштів.

Підприємство здійснює технічний нагляд за 265 об'єктами відповідно до укладених договорів. Тільки за 2022 рік було укладено 257 договорів на здійснення технічного нагляду більше ніж на 1 млн. 550 тис. грн. Більшість перехідних договорів, виконання яких було заплановано на 2022 рік, перенесено на 2023 рік.

У 2022 році підприємство уклало договори та здійснювало технічний нагляд та контроль на наступних об'єктах:

- поточні ремонти споруд цивільного захисту (укриття) приміщень закладів освіти міста;

- реконструкція даху майстерні в приміщенні ВПУ № 11 по вул. Тернопільській, 15/1;
- капітальні та поточні ремонти кабінетів, коридорів та інших приміщень в поліклініках Хмельницького міського лікувально-діагностичного центру Хмельницької міської ради;
- капітальний ремонт системи опалення, системи водопостачання корпусів та капітальний ремонт покрівлі приміщення клубу-їдальні Позаміського дитячого закладу оздоровлення та відпочинку «Чайка» в с. Головчинці Летичівського району;
- реконструкція водопроводу по вул. С.Бандери, вул. Тернопільській;
- негайна ліквідація дрібних деформацій та пошкоджень вулично-шляхової (дорожньої) мережі та послуги по утриманню вулично-шляхової (дорожньої) мережі Хмельницької міської територіальної громади.

Директор

Андрій ПЕТРУК