



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО “ЕЛЕВАТОР”

**31345, м. Хмельницька обл., Хмельницький р-н, сел. Богданівці, вул.
Травнева 7/1**

**ЄДРПОУ 34282630, р/р UA 873808050000000026007387252 в АТ
“Райффайзен банк Аваль”**

Хмельницької ОД у м. Києві, МФО 380805, телефон: (0382) 62-56-31

від 08 листопада 2022 року № 201

Заступнику директора департаменту
інфраструктури міста -
начальнику управління житлової
політики і майна
Наталії ВІТКОВСЬКІЙ

Шановна пані Наталія!

Комунальне підприємство «Елеватор» Хмельницької міської ради надає річний звіт директора про виконання робіт за період з 01.01.2022 року до 01.01.2022 року.

КП «Елеватор» здійснює виробничу діяльність з метою утримання та ремонту житлового фонду, що знаходяться на її балансі спрямованої на задоволення потреб населення, централізованого водопостачання та водовідведення, та надання послуг з вивезення побутових відходів в двох стаоростинських округах (села Копистин, Івашківці, Колибань, Мала Колибань, Масівці, Богданівці та селище Богданівці). Станом на 01.12.2022 року на обслуговуванні підприємства послуги з управління багатоквартирним будинком знаходиться 9 багатоквартирних будинки.

- Середньорічна житлова площа на яку нараховується ціна послуги – 17,7 тис.м²
- Кількість квартир – 377 шт.
- Площа будинку з ліфтом – 1,9 тис.м².
- Кількість ліфтів – 1 шт.
- Загальна площа прибудинкової території – 22,6 тис.м².

На обслуговування підприємства з централізованого водопостачання та водовідведення знаходяться 12 багатоквартирних будинки, з централізованого водопостачання 4 багатоквартирних будинки та 37 одноквартирні будинки.

Проводиться утримання об'єктів благоустрою (кладовища) в п'яти селах (села Копистин, Івашківці, Колибань, Масівці, Богданівці)

За одинадцять місяців поточного року за надання усіх послуг отримано коштів 2851,3 тис. грн., в тому числі від надання послуг – 2453,1 тис.грн, від утримання об'єктів благоустрою – 183,8 тис.грн, поворотна фінансова допомога – 214,4 тис.грн. Відсоток оплати за одинадцять місяців 2022 року складає 86,2%. Загальна заборгованість за послуги за звітний період складає – 1781,7 тис.грн.

КП «Елеватор» в 2022 році здійснював тримання спільного майна і прибудинкових територій та проводив поточний ремонт багатоквартирних будинків за рахунок коштів, сплачених співвласниками. Так за 11 місяців підприємство власними силами виконало наступні види робіт :

- Ремонт м'якої покрівлі – 67 м²
- Ремонт шиферної покрівлі – 16м²
- Виконано ремонт димарів – 3 шт
- Замінено каналізаційних труб – 81 м/п
- Замінено водопровідних труб – 138 м/п.

КП «Елеватор» підготувався до настання зимового періоду, придбано інвентар для прибирання снігу та льоду :

- Лопати – 4 шт
- Віники – 4 шт
- Льодоруб – 2 шт
- Заготовлено піщано – сольову суміш – 4 т
- Підготовлено автомобільну та тракторну техніку до роботи в осінньо – зимовий період 2022 – 2023 рр.

У зв'язку з введенням з 24.02.2022 року в країні військового стану підприємством в підвальних приміщеннях будинків було проведено :

- Відновлення освітлення підвальних приміщень(прокладання електропроводки, монтаж світильників та ламп розжарювання) в подальшому для їх використання в якості укриттів в разі повітряної тривоги
- Очищення від бруду, сміття та сторонніх предметів підвалів
- Розміщення лавок та полетів
- Виготовлено та розміщено 3 шт пічки – буржуйки
- В наявності 2 генератори

В адміністративному приміщенні підприємства працює каса по збору плати та працює так звана «виїзна каса» по населених пунктах, а також ведеться офіційна сторінка у соціальній мережі «Facebook».

Директор комунального підприємства
«Елеватор»

Анатолій ГУРКАЛО