

## Звіт директора КП «Технагляд» за 2023 рік

Протягом 2023 року комунальне підприємство «Технагляд» продовжує виконувати основне своє завдання – контролює якість виконання будівельних робіт з метою недопущення понаднормових витрат коштів замовника.

Основними замовниками послуг технагляду в 2023 році залишаються Управління житлової політики і майна, Управління комунальної інфраструктури, Управління праці та соціального захисту населення, комунальні заклади освіти, медицини, МКП «Хмельницькводоканал», КП БРЕД, а також ОСББ та мешканці житлових будинків користуються послугами нашого підприємства.

За 2023 року було надано більше 1630 послуг з технічного нагляду на суму 5 млн. 970,4 тис. грн. Крім доходів від основної діяльності надійшло 371,2 тис. грн. інших операційних доходів – відсотки від депозиту. Загалом доходи підприємства склали 6 млн. 341,6 тис. грн.

Податки та інші обов'язкові платежі до бюджету сплачуються вчасно та в повному обсязі. Заборгованість з виплати заробітної плати відсутня.

За 2023 рік сплачено 272,8 тис. грн. податку на прибуток та 208,0 тис. грн. частини чистого прибутку, що підлягає сплаті в місцевий бюджет.

Протягом 2023 року до бюджету сплачено 1 млн. 194,1 тис. грн. ПДВ, 447,9 тис. грн. податку на доходи фізичних осіб, 37,3 тис. грн. військового збору, 525,0 тис. грн. єдиного соціального внеску.

Щодо виконання фінансових показників за 2023 рік у порівнянні з аналогічним періодом 2022 року зазначу наступне:

1. Дохід від надання послуг технагляду за 2023 рік зріс більше ніж в чотири рази і склав 5970,4 тис. грн.
2. Витрати на заробітну плату та нарахування за поточний період зросли на 71,1 % та склали близько 2939,4 тис. грн. за поточний рік.
3. Витрати на амортизацію за період зросли на 54,7 %, і склали 323,7 тис. грн.
4. Матеріальні витрати збільшились на 85,4 % за поточний період та становлять близько 289,3 тис. грн. за 2023 рік.
5. Загалом витрати за звітний рік зросли більш ніж на 68 % та склали 3 млн. 988,6 тис. грн.

На підприємстві наявні всі необхідні прилади та інструменти для точних вимірювань, працює випробувальна лабораторія будівельних матеріалів.

Протягом 2023 року підприємство отримало 44,1 тис. грн. доходу від надання послуг випробувальної лабораторії будівельних матеріалів.

Середньооблікова чисельність штатних працівників складає 8 осіб, в тому числі адміністративного персоналу – 3 особи, виробничого персоналу – 5 осіб. На сьогоднішній день на підприємстві працює 5 інженерів, з них 2 здійснюють технічний нагляд, один з інженерів технічного нагляду мобілізований.

Підприємство здійснює технічний нагляд за 1180 об'єктами відповідно до укладених договорів. Тільки за 2023 рік було укладено більше тисячі договорів на здійснення технічного нагляду на суму більше ніж на 12 млн. грн. Більшість перехідних договорів, виконання яких було заплановано на 2022 рік, перенесено на 2023 та 2024 роки.

У 2023 році підприємство уклало договори та здійснювало технічний нагляд та контроль на наступних об'єктах:

- поточні та капітальні ремонти приміщень міських закладів дошкільної та шкільної освіти;
- поточні ремонти найпростіших укриттів в житлових будинках (підвальні приміщення);
- нове будівництво модульної котельні для ВПУ № 11 по вул. Тернопільській, 15/1;
- капітальні та поточні ремонти кабінетів, коридорів та інших приміщень в поліклініках Хмельницького міського лікувально-діагностичного центру Хмельницької міської ради;
- капітальний ремонт системи опалення, системи водопостачання корпусів та капітальний ремонт покрівлі приміщення клубу-їдальні Позаміського дитячого закладу оздоровлення та відпочинку «Чайка» в с. Головчинці Летичівського району;
- реконструкція під'їзної дороги до парку «Індустріальний»;
- негайна ліквідація дрібних деформацій та пошкоджень вулично-шляхової (дорожньої) мережі та послуги по утриманню вулично-шляхової (дорожньої) мережі Хмельницької міської територіальної громади.

Директор

Андрій ПЕТРУК