

ПРОТОКОЛ № 48

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

19.01.2023

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

Відсутні: Т.Бойцерук, О.Скочеляс.

Запрошені: Л.Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, М.Дружинін – начальник управління архітектури та містобудування, М.Вінер – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва.

Головує: С.Болотніков – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Барташук)
2. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Вікарний)
3. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Малиш)
4. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бех)
5. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Духневич)
6. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Біленька)
7. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, внесення змін в рішення сесій міської ради» (Биковський)
8. Про розгляд проекту рішення «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів на 2023 рік»
9. Про розгляд звернення ГУ Національної поліції в Хмельницькій області щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5000 га, кадастровий номер 6810100000:08:003:0467, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Коцюбинського та надання її в постійне користування з цільовим призначенням «15.10.»
10. Про розгляд звернення ПП «ХЕППІ ГАРДЕН» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 3518 кв.м., кадастровий номер 6810100000:09:004:0116, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 14/1 для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки з влаштуванням майданчика для парковки автомобілів.
11. Про розгляд звернення громадянки Войтюк Г.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0039 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14-В, гаражний масив, блок 1, бокс 16 для будівництва індивідуального гаража.
12. Про розгляд звернення громадянина Бігуса К.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 0,5014 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0075, що розташована за адресою: м. Хмельницький,

вулиця Трудова, 6/1А з «03.10.» на «02.10 без погодження суміжного землекористувача Мельника А. А.

13. Про розгляд звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в постійне користування площею 0,2567 га, кадастровий номер 6825082200:05:001:0004, що розташована за межами населеного пункту старостинського округу з центром в с. Олешин Хмельницького району з цільовим призначенням 11.04 для обслуговування артезіанської свердловини №37.

14. Про розгляд звернення громадянина Введенського Є.О., ТОВ «Техменеджмент» та ТОВ «Каскад-М» щодо внесення змін в абзац 1 пункту 1.1. договору оренди земельної ділянки площею 4587 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:007:0030, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73.

15. Про розгляд звернення громадянки Лук'янчук В.Л. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,25 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0045, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 1/9 для обслуговування складських приміщення та магазину непродовольчих товарів з офісними приміщеннями.

16. Про розгляд звернення громадянки Гуторової О.І. щодо продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення площею 0,012 га, кадастровий номер 6810100000:03:003:0093, площею 0,0222 га, кадастровий номер 6810100000:03:003:0056, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 8Г.

17. Про розгляд звернення ДП «Оріт» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1052 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:002:0104, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 122/1Б з цільовим призначенням 11.02.

18. Про розгляд звернення ДП «Оріт» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 314 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:002:0103, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 122/1Б з цільовим призначенням 11.02.

19. Про розгляд звернення КП «Парки і сквери міста Хмельницького» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 26047 кв.м, кадастровий номер 6810100000633:001:0429, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери (район міського пляжу) та передачі її в постійне користування для розташування парку «Молодіжний».

20. Про розгляд звернення управління земельних ресурсів щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «11.02.», які розташовані на території Хмельницької міської територіальної громади (перелік земельних ділянок додається)

21. Про розгляд звернення управління земельних ресурсів щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 15602 кв.м, кадастровий номер 6810100000603:004:0192, що розташована за адресою: м. Хмельницький, по вул. Зарічанська, 1 з «03.15» на «03.10».

22. Про розгляд звернення ПрАТ «Київстар» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01 га на землях комунальної власності за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Копистин Хмельницького району з метою передачі в оренду для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (будівництво базової станції стільникового зв'язку на залізобетонній опорі).

23. Про розгляд звернення громадянки Кононець Л.Р. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність в межах норм безоплатної приватизації для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825085100:03:003:0206, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Черопова, вул. Садова, 61.

24. Про розгляд звернення громадян Цвігуна П.Є. та Цвігун О.О. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0887 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0541, що розташована за адресою: Хмельницький район, ОК «Алмазний», вул. Олешинська, 21 з

цільовим призначенням «01.05. для індивідуального садівництва» з метою передачі у спільну сумісну власність.

25. Про розгляд звернення ОК «ТЦ АГОРА» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1,4332 га з кадастровим номером 6810100000:17:002:0100. (повторно)

26. Про розгляд звернення громадянина Громова П.О. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:003:0020 загальною площею 0,3000 га з метою передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0335 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/2А. (повторно)

27. Про розгляд звернення громадянки Веселовської А.З. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Водопровідна, 20 в дворі житлового будинку для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність. (повторно)

28. Про розгляд звернення громадянина Соколюка О.І. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 24 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38, обслуговуючий гаражний кооператив «Прибузький» по зберіганню власних автотransпортних засобів, бокс 31 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність. (повторно)

29. Про розгляд звернення громадянки Левицької І.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність в межах норм безоплатної приватизації для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0024 га, кадастровий номер 6810100000:04:002:0203, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 34/2, бокс 63. (повторно)

30. Про розгляд звернення громадянки Чугуєвої І.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність в межах норм безоплатної приватизації для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0024 га, кадастровий номер 6810100000:04:002:0201, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 34/2, бокс 61. (повторно)

31. Про розгляд звернення ПП «АВТО-ВІКІНГ» щодо формування земельної ділянки площею 0,1481 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з подальшим винесенням даної земельної ділянки на аукціон для продажу. (повторно)

32. Про розгляд звернення громадян Нечипорука О.Е. та Наконечного П.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 550 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0156, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Р. Шухевича, 122/2-Г для обслуговування будівлі складу. (повторно)

33. Про розгляд звернення громадянки Лисої І.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 608 кв.м., кадастровий номер 6810100000:22:002:0139, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. (повторно)

34. Про розгляд звернення громадянина Лисого М.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 24 кв.м, кадастровий номер 6810100000:37:001:0104, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 21/2, гаражний кооператив «Електроніка», блок Б, бокс 67 для обслуговування індивідуального гаража. (повторно)

35. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Горбатовська)

36. Про розгляд звернення ТОВ «ГРАНДЕКС-Б» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2546 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 15/1 без погодження меж суміжним землекористувачем ПП «Фундаментспецбуд». (повторно)

37. Про розгляд звернення ПП «ПРОМФІНАНС» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 920 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0166, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Заводська, 34/1. (повторно)
38. Про розгляд звернення громадянки Цейчукової В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1652 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лезнівська, 29А для обслуговування водонапірної башні з метою передачі її в оренду. (повторно)
39. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (Козак) (повторно)
40. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (ТОВ «Хмельницькзалізобетон», ТОВ «Мрія забудовника»)
41. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Макончук)
42. Про розгляд звернення ОСББ «Будівельник 14» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1623 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Будівельників, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку з метою передачі її в постійне користування. (повторно)
43. Про розгляд звернення управління капітального будівництва щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:33:001:0129 загальною площею 10,0 га, з цільовим призначенням «02.03», на 2 земельні ділянки.
44. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Гура)
45. Про розгляд звернення Фонду державного майна України щодо виділення частини земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти захисних споруд ЦО №№84027, 84185, з присвоєнням їм кадастрового номеру відповідно до вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».
46. Про розгляд питання щодо внесення зміни в договір оренди землі №041074200188 від 22.09.2010, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Гаврилюком Володимиром Івановичем, застосувавши при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на 2023р.
47. Про розгляд скарги громадянина Максимова О.Ю. на рішення постійної комісії від 11.01.2023 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0157 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Ранковий для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду без погодження меж суміжними землекористувачами.

1. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Барташук)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 8 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

(Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Барташук)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Барташук)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Вікарний)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вікарному М.С. за давністю користування (набувальна давність) в районі обслуговуючого кооперативу «Керамік» з метою передачі в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради. Відмітила, що до матеріалів є зауваження управління земельних ресурсів, управління архітектури та містобудування та управління правового забезпечення та представництва. Згідно плану зонування території м. Хмельницького дана земельна ділянка знаходиться в зоні зелених насаджень спеціального призначення, зоні земель водного фонду, зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях) та охоронній зоні ЛЕП, де не передбачено використання земельної ділянки для ведення городництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Вікарний)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Вікарний)

3. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Малиш)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується наступне:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 31 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).
3. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).
4. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Малиш)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Малиш)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бех)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 8 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати 8 громадянам у власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бех)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бех)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Духневич)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується наступне:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 1).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 2);

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 3 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 3).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Духневич)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Духневич)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Біленька)
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати громадянці у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Біленька)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність громадянці» (Біленька)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, внесення змін в рішення сесій міської ради» (Биковський)
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни:

- 1.1. в пункт 3 рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 № 34 замінивши вираз «№ 681010004000114 від 23.06.2011» на вираз «№ 440/01 від 01.11.2022» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів;
- 1.2. в рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 № 33 доповнивши його пунктом 29 наступного змісту: «Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 3 додатку 4 та пункту 5 додатку 5» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів. Пункти 29, 30 рішення вважати пунктами 30, 31.
2. Припинити право користування 2 земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 192-01-2013/2980951 від 21.10.2013, № 360/01 від 15.09.2021 за згодою сторін та надати одну земельну ділянку в оренду фізичній особі, другу земельну ділянку передати в запас міста згідно з додатком 1.
3. Надати юридичній особі земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.
4. Припинити право користування земельною ділянкою та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.
5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 4.
6. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 5.
7. Затвердити Хмельницькій міській раді технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Шухевича, 118/7 площею 1368 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0129 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

8. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кармелюка, 1/1, гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 98 площею 21 м² кадастровий номер 6810100000:17:002:0135 з «02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання» на «02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція зменшити у додатку 2 ПП «СТК-Сантехкомплект» термін оренди земельної ділянки по вул. Чорновола, 23/1-А з 10 років на 3 роки. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, внесення змін в рішення сесій міської ради» (Биковський) з проголосованою зміною.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, внесення змін в рішення сесій міської ради» (Биковський) з проголосованою зміною.
2. Зменшити у додатку 2 термін оренди земельної ділянки з 10 років на 3 роки. (ПП «СТК-Сантехкомплект»)
3. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів на 2023 рік».
Надав слово Т.Поліщук – начальнику управління капітального

будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Проінформувала, що з метою створення єдиного підходу до встановлення розміру кошторисної заробітної плати, який буде застосовуватись при здійсненні будівництва об'єктів за рахунок коштів бюджету Хмельницької міської територіальної громади, комунальних підприємств та установ, кредитів, наданих під державні гарантії, а також інших джерел та керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20.10.2016 № 281 «Про затвердження Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів» із внесеними змінами, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується встановити на 2023 рік граничний розмір кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів за рахунок коштів бюджету Хмельницької міської територіальної громади, комунальних підприємств та установ, кредитів, наданих під державні гарантії, інших джерел, а саме нового та розпочатого будівництва, реконструкції, реставрації, ремонту, технічного переоснащення на рівні 14 003 грн, що відповідає середньому розряду складності робіт 3,8 для звичайних умов будівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів на 2023 рік»

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів на 2023 рік»

2. Доручити начальнику управління капітального будівництва Т.Поліщук доповісти на сесії міської ради з даного питання.

9. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення «Про звернення ГУ Національної поліції в Хмельницькій області щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5000 га, кадастровий номер 6810100000:08:003:0467, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Коцюбинського та надання її в постійне користування з цільовим призначенням «15.10. Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції».

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Проінформувала, що рішенням 19 сесії міської ради від 23.09.2022 №29 ГУ Національної поліції в Хмельницькій області надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5000 га, кадастровий номер 6810100000:08:003:0467, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Коцюбинського. Наразі надійшло звернення щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення даної земельної ділянки та надання її в постійне користування з цільовим призначенням «15.10.».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ГУ Національної поліції в Хмельницькій області щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5000 га, кадастровий номер 6810100000:08:003:0467, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Коцюбинського та надання її в постійне користування з цільовим призначенням «15.10.» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ГУ Національної поліції в Хмельницькій області щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5000 га, кадастровий номер 6810100000:08:003:0467, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Коцюбинського та надання її в постійне користування з цільовим призначенням «15.10.» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

10. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «ХЕППІ ГАРДЕН» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 3518 кв.м., кадастровий номер 6810100000:09:004:0116, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 14/1 для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки з влаштуванням майданчика для парковки автомобілів.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення ПП «ХЕППІ ГАРДЕН» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 3518 кв.м., кадастровий номер 6810100000:09:004:0116, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 14/1 для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки з влаштуванням майданчика для парковки автомобілів та протокольно доручити управлінню земельних

ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ПП «ХЕППІ ГАРДЕН» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 3518 кв.м., кадастровий номер 6810100000:09:004:0116, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 14/1 для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки з влаштуванням майданчика для парковки автомобілів та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

11. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Войтюк Г.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0039 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14-В, гаражний масив, блок 1, бокс 16 для будівництва індивідуального гаража.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Войтюк Г.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0039 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14-В, гаражний масив, блок 1, бокс 16 для будівництва індивідуального гаража, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Войтюк Г.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0039 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 14-В, гаражний масив, блок 1, бокс 16 для будівництва індивідуального гаража.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

12. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Бігуса К.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 0,5014 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0075, що розташована за адресою:

м. Хмельницький, вулиця Трудова, 6/1А з «03.10.» на «02.10» без погодження суміжного землекористувача Мельника А.А. У клопотанні зазначено, що оскільки громадянин Мельник А.А. перебуває за кордоном, тому погодити межі даної земельної ділянки наразі не можливо.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення громадянина Бігуса К.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 0,5014 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0075, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Трудова, 6/1А з «03.10.» на «02.10» без погодження суміжного землекористувача Мельника А.А. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Бігуса К.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 0,5014 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0075, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Трудова, 6/1А з «03.10.» на «02.10» без погодження суміжного землекористувача Мельника А.А. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

13. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в постійне користування площею 0,2567 га, кадастровий номер 6825082200:05:001:0004, що розташована за межами населеного пункту старостинського округу з центром в с. Олешин Хмельницького району з цільовим призначенням 11.04 для обслуговування артезіанської свердловини №37.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в постійне користування площею 0,2567 га, кадастровий номер 6825082200:05:001:0004, що розташована за межами населеного пункту старостинського округу з центром в с. Олешин Хмельницького району з цільовим призначенням 11.04 для обслуговування артезіанської свердловини №37 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в постійне користування площею 0,2567 га, кадастровий номер 6825082200:05:001:0004, що розташована за межами населеного пункту старостинського округу з центром в с. Олешин Хмельницького району з цільовим призначенням 11.04 для обслуговування артезіанської свердловини №37 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

14. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Введенського Є.О., ТОВ «Техменеджмент» та ТОВ «Каскад-М» щодо внесення змін в абзац 1 пункту 1.1. договору оренди земельної ділянки №3526 від 03.09.2022 року площею 4587 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:007:0030, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73.
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що в даному випадку пропонується внести зміни до діючого договору оренди землі від 2002 року для приведення його у відповідність до відомостей згідно Реєстру речових прав на нерухоме майно.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення громадянина Введенського Є.О., ТОВ «Техменеджмент» та ТОВ «Каскад-М» щодо внесення змін в абзац 1 пункту 1.1. договору оренди земельної ділянки №3526 від 03.09.2022 року площею 4587 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:007:0030, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Введенського Є.О., ТОВ «Техменеджмент» та ТОВ «Каскад-М» щодо внесення змін в абзац 1 пункту 1.1. договору оренди земельної ділянки №3526 від 03.09.2022 року площею 4587 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:007:0030, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 73 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

15. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Лук'янчук В.Л. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,25 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0045, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 1/9 для обслуговування складських приміщення та магазину непродовольчих товарів з офісними приміщеннями.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відмовити громадянці Лук'янчук В.Л. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,25 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0045, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 1/9.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Лук'янчук В.Л. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,25 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0045, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 1/9.

16. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Гуторової О.І. щодо продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення площею 0,012 га, кадастровий номер 6810100000:03:003:0093, площею 0,0222 га, кадастровий номер 6810100000:03:003:0056, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 8Г.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відмовити громадянці Гуторовій О.І. у продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення площею 0,012 га, кадастровий номер 6810100000:03:003:0093, площею 0,0222 га, кадастровий номер 6810100000:03:003:0056, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 8Г.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Гуторовій О.І. у продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення площею 0,012 га, кадастровий номер 6810100000:03:003:0093, площею 0,0222 га, кадастровий номер 6810100000:03:003:0056, що розташовані за адресою: м. Хмельницький,

17. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ДП «Оріт» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1052 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:002:0104, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 122/1Б з цільовим призначенням 11.02.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відмовити ДП «Оріт» у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1052 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:002:0104, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 122/1Б з цільовим призначенням 11.02.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ДП «Оріт» у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1052 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:002:0104, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 122/1Б з цільовим призначенням 11.02.

18. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ДП «Оріт» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 314 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:002:0103, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 122/1Б з цільовим призначенням 11.02.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відмовити ДП «Оріт» у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 314 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:002:0103, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 122/1Б з цільовим призначенням 11.02.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ДП «Оріт» у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 314 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:002:0103, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 122/1Б з цільовим призначенням 11.02.

19. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Парки і сквери міста Хмельницького» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 26047 кв.м, кадастровий номер 6810100000633:001:0429, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери (район міського пляжу) та передачі її в постійне користування для розташування парку «Молодіжний».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, Л.Матвеева – начальник управління земельних ресурсів.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення КП «Парки і сквери міста Хмельницького» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 26047 кв.м, кадастровий номер 6810100000633:001:0429, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери (район міського пляжу) та передачі її в постійне користування для розташування парку «Молодіжний» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення КП «Парки і сквери міста Хмельницького» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 26047 кв.м, кадастровий номер 6810100000633:001:0429, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери (район міського пляжу) та передачі її в постійне користування для розташування парку «Молодіжний» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

20. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення управління земельних ресурсів щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», які розташовані на території Хмельницької міської територіальної громади з кадастровими номерами:
-6825085100:05:004:0005 площею 1000 кв.м.;
-6825085100:05:004:0193 площею 966 кв.м.;
-6825085100:05:004:0199 площею 986 кв.м.;
-6825085100:05:004:0202 площею 1000 кв.м.;
-6825085100:05:004:0034 площею 1000 кв.м.;

-6825085100:05:004:0004 площею 1995 кв.м.;
-6825085100:05:004:0207 площею 1000 кв.м.;
-6825085100:05:004:0208 площею 1700 кв.м.;
-6825085100:05:004:0209 площею 1000 кв.м.;
-6825085100:05:004:0217 площею 1000 кв.м.;
-6825085100:05:004:0210 площею 2000 кв.м.;
-6825085100:05:004:0211 площею 1000 кв.м.;
-6825085100:05:004:0197 площею 1000 кв.м.;
-6825085100:05:004:0205 площею 990 кв.м.;
-6825085100:05:004:0201 площею 956 кв.м.;
-6825085100:05:004:0203 площею 970 кв.м.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що в даному випадку мова йде про земельні ділянки, які були викуплені у громадян в комунальну власність для потреб КП «Спецкомунтранс» (для сміттєзвалища). Наразі є необхідність у зміні їх цільового призначення з «01.03.» на «11.02.»

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення управління земельних ресурсів щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення зазначених вище 16 земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «11.02.», які розташовані на території Хмельницької міської територіальної громади та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення управління земельних ресурсів щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення зазначених вище 16 земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «11.02.», які розташовані на території Хмельницької міської територіальної громади та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

21. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення управління земельних ресурсів щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 15602 кв.м, кадастровий номер 6810100000603:004:0192, що розташована за адресою: м. Хмельницький, по вул. Зарічанська, 1 з «03.15» на «03.10».
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що є лист прокуратури, яка вимагає привести у відповідність цільове призначення земельної ділянки площею 15602 кв.м, кадастровий номер 6810100000603:004:0192, що розташована за адресою: м. Хмельницький, по вул. Зарічанська, 1 відповідно до її фактичного використання.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення питання щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 15602 кв.м, кадастровий номер 6810100000603:004:0192, що розташована за адресою: м. Хмельницький, по вул. Зарічанська, 1 з «03.15» на «03.10» та комісійно виїхати на місце розташування даної земельної ділянки.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення питання щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 15602 кв.м, кадастровий номер 6810100000603:004:0192, що розташована за адресою: м. Хмельницький, по вул. Зарічанська, 1 з «03.15» на «03.10» та комісійно виїхати на місце розташування даної земельної ділянки.

22. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПрАТ «Київстар» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01 га на землях комунальної власності за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Копистин Хмельницького району з метою передачі в оренду для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (будівництво базової станції стільникового зв'язку на залізобетонній опорі).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ПрАТ «Київстар» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01 га на землях комунальної власності за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Копистин Хмельницького району з метою передачі в оренду для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (будівництво базової станції стільникового зв'язку на залізобетонній опорі).
Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість щодо наявності на земельній ділянці базової станції стільникового зв'язку та надати вичерпну інформацію на розгляд постійної комісії.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ПрАТ «Київстар» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,01 га на землях комунальної власності за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Копистин Хмельницького району з метою передачі в оренду для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (будівництво базової станції стільникового зв'язку на залізобетонній опорі).
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість щодо наявності на земельній ділянці базової станції стільникового зв'язку та надати вичерпну інформацію на розгляд постійної комісії.

23. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Кононець Л.Р. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність в межах норм безоплатної приватизації для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825085100:03:003:0206, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Черепова, вул. Садова, 61.
Надав слово М.Дружиніну – начальнику управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:**М.Дружинін**

Відмітив, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування, але воно не критичне для даного населеного пункту. Наголосив також, що до матеріалів додається копія свідоцтва про право на спадщину за законом та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на житловий будинок.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення громадянки Кононець Л.Р. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність в межах норм безоплатної приватизації для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825085100:03:003:0206, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Черепова, вул. Садова, 61 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Кононець Л.Р. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність

в межах норм безоплатної приватизації для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825085100:03:003:0206, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Черепова, вул. Садова, 61 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

24. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Цвігуна П.Є. та Цвігун О.О. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0887 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0541, що розташована за адресою: Хмельницький район, ОК «Алмазний», вул. Олешинська, 21 з цільовим призначенням «01.05. для індивідуального садівництва» з метою передачі у спільну сумісну власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення громадян Цвігуна П.Є. та Цвігун О.О. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0887 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0541, що розташована за адресою: Хмельницький район, ОК «Алмазний», вул. Олешинська, 21 з цільовим призначенням «01.05. для індивідуального садівництва» з метою передачі у спільну сумісну власність. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадян Цвігуна П.Є. та Цвігун О.О. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0887 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0541, що розташована за адресою: Хмельницький район, ОК «Алмазний», вул. Олешинська, 21 з цільовим призначенням «01.05. для індивідуального садівництва» з метою передачі у спільну сумісну власність. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

25. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОК «ТЦ АГОРА» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1,4332 га з кадастровим номером 6810100000:17:002:0100. (повторно)

Звернув увагу на те, що перед приміщенням ТЦ «Агора» є велика стоянка для автомобілів, якою користуються, як відвідувачі цього торгового центру так і мешканці даного мікрорайону. Ця стоянка також включена в межі земельної ділянки, яку має намір отримати в оренду ОК

«ТЦ АГОРА». Можливо було б доцільним передати земельну ділянку під стоянкою на баланс відповідного комунального підприємства для здійснення паркування автомобілів.

ВИСТУПИЛИ:

О.Семенюк

Запропонував розглянути можливість поділу цієї земельної ділянки, відокремивши територію автостоянки із загальної площі та надати в оренду ОК «ТЦ АГОРА» земельну ділянку виключно під приміщеннями.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відкласти на довивчення звернення ОК «ТЦ АГОРА» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1,4332 га з кадастровим номером 6810100000:17:002:0100.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ОК «ТЦ АГОРА» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 1,4332 га з кадастровим номером 6810100000:17:002:0100.

26. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Громова П.О. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:003:0020 загальною площею 0,3000 га з метою передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0335 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/2А. (повторно)

Зазначив, що до постійної комісії надійшло звернення від ОСББ «АВІЛА КОМФОРТ 2» з проханням не розглядати дане питання без їх участі, оскільки частина земельної ділянки, яку має намір відвести в оренду громадянин Громов П.О., попадає на дитячий майданчик і парко місце багатоквартирного житлового будинку.

ВИСТУПИЛИ:

О.Семенюк

Заявив про конфлікт інтересів з даного питання та повідомив, що не прийматиме участі в обговоренні та голосуванні.

Л.Матвєєва

Відмітила, що на даний час земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста. Наголосила, що на даній земельній ділянці розташовані багатоквартирний житловий будинок та окремо стояче нежитлове приміщення, що перебуває у власності громадянина Громова П.О. Наразі за земельну ділянку під цим нежитловим приміщенням орендна плата не сплачується. Тому від громадянина Громова П.О. надійшло звернення щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:003:0020 загальною площею 0,3000 га з метою передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0335 га для обслуговування нежитлового приміщення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянина Громова П.О. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:003:0020 загальною площею 0,3000 га з метою передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0335 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/2А та розглянути його на наступному засіданні комісії за участі представника ОСББ «АВІЛА КОМФОРТ 2» та громадянина Громова П.О.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадянина Громова П.О. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:003:0020 загальною площею 0,3000 га з метою передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0335 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/2А та розглянути його на наступному засіданні комісії за участі представника ОСББ «АВІЛА КОМФОРТ 2» та громадянина Громова П.О.

27. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Веселовської А.З. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Водопровідна, 20 в дворі житлового будинку для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність. (повторно)
Надав слово депутату міської ради Ю.Вавринюку та Л.Матвесвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк Проінформував, що за дорученням постійної комісії ним було вивчено дане питання з виїздом на місцевість. Є інформація, що даний гараж перебуває у власності заявника. В дворі цього будинку існує ряд гаражів. Запитав, чи є інформація про передачу у власність земельних ділянок іншим громадянам під сусідніми гаражами. Також вважає за доцільне з'ясувати, яким чином було набуто право власності на цей гараж.

Л.Матвесєва Відповіла, що на даний момент не володіє такою інформацією.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Веселовської А.З. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Водопровідна, 20 в дворі житлового будинку для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання більш детально та надати вичерпну інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянки Веселовської А.З. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0021 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Водопровідна, 20 в дворі житлового будинку для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання більш детально та надати вичерпну інформацію на розгляд постійної комісії.

28. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Соколюка О.І. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 24 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38, обслуговуючий гаражний кооператив «Прибузький» по зберіганню власних автотранспортних засобів, бокс 31 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність. (повторно)

Надав слово депутату міської ради Ю.Вавринюку.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк

Проінформував, що за дорученням постійної комісії дане питання було вивчено ним з виїздом на місцевість. Гараж знаходиться в гаражному ряду, не кутовий, зауважень немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення громадянина Соколюка О.І. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 24 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38, обслуговуючий гаражний кооператив «Прибузький» по зберіганню власних автотранспортних засобів, бокс 31 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Соколюка О.І. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 24 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38, обслуговуючий гаражний кооператив «Прибузький» по зберіганню власних автотранспортних засобів, бокс 31 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

29. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Левицької І.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність в межах норм безоплатної приватизації для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0024 га, кадастровий номер 6810100000:04:002:0203, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 34/2, бокс 63.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення громадянки Левицької І.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність в межах норм безоплатної приватизації для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0024 га, кадастровий номер 6810100000:04:002:0203, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 34/2, бокс 63 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Левицької І.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність в межах норм безоплатної приватизації для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0024 га, кадастровий номер 6810100000:04:002:0203, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 34/2, бокс 63 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

30. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Чугуєвої І.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність в межах норм безоплатної приватизації для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0024 га, кадастровий номер 6810100000:04:002:0201, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 34/2, бокс 61.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення громадянки Чугуєвої І.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність в межах норм безоплатної приватизації для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0024 га, кадастровий номер 6810100000:04:002:0201, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 34/2, бокс 61 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Чугуєвої І.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі її у власність в межах норм безоплатної приватизації для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,0024 га, кадастровий номер 6810100000:04:002:0201, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 34/2, бокс 61 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

31. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «АВТО-ВІКІНГ» щодо формування земельної ділянки площею 0,1481 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з подальшим винесенням даної земельної ділянки на аукціон для продажу. (повторно)
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що за дорученням постійної комісії здійснено обстеження даної земельної ділянки з виїздом на місцевість. Вважає, що є можливість виставити на аукціон дану земельну ділянку, проте потрібно перенести одну електроопору.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПП «АВТО-ВІКІНГ» щодо формування земельної ділянки площею 0,1481 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з подальшим винесенням даної земельної

ділянки на аукціон для продажу.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити заходи по виставленню на аукціон зазначеної земельної ділянки.

Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПП «АВТО-ВІКІНГ» щодо формування земельної ділянки площею 0,1481 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з подальшим винесенням даної земельної ділянки на аукціон для продажу.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів здійснити заходи по виставленню на аукціон зазначеної земельної ділянки.

32. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Нечипорука О.Е. та Наконечного П.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 550 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0156, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Р. Шухевича, 122/2-Г для обслуговування будівлі складу. (повторно)

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянам Нечипоруку О.Е. та Наконечному П.О. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 550 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0156, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Р. Шухевича, 122/2-Г для обслуговування будівлі складу.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянам Нечипоруку О.Е. та Наконечному П.О. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 550 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0156, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Р. Шухевича, 122/2-Г для обслуговування будівлі складу.

33. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Лисої І.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 608 кв.м., кадастровий номер 6810100000:22:002:0139, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1/3 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Лисій І.М. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 608 кв.м., кадастровий номер 6810100000:22:002:0139, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1/3.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Лисій І.М. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 608 кв.м., кадастровий номер 6810100000:22:002:0139, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1/3.

34. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Лисого М.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 24 кв.м, кадастровий номер 6810100000:37:001:0104, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 21/2, гаражний кооператив «Електроніка», блок Б, бокс 67 для обслуговування індивідуального гаража. (повторно)
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що дана земельна ділянка знаходиться в межах гаражного кооперативу «Електроніка», перебуває в оренді громадянина Лисого М.І. з 2013 року, оскільки своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки за даним видом використання він вже використав. Наразі від нього надійшло звернення щодо викупу земельної ділянки під гаражем.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення громадянина Лисого М.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 24 кв.м, кадастровий номер 6810100000:37:001:0104, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 21/2, гаражний кооператив «Електроніка», блок Б, бокс 67 для обслуговування індивідуального гаража та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Лисого М.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 24 кв.м, кадастровий номер 6810100000:37:001:0104, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 21/2, гаражний кооператив «Електроніка», блок Б, бокс 67 для обслуговування індивідуального гаража та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

35. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Горбатовська)
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується
1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Горбатовська)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Горбатовська)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

36. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ГРАНДЕКС-Б» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2546 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 15/1 без погодження меж суміжним землекористувачем ПП «Фундаментспецбуд». (повторно)
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що дане питання розглядалось на одному з попередніх

засідань комісії та було рекомендовано заявнику надати офіційне підтвердження про те, що ТОВ «ГРАНДЕКС-Б» зверталось до суміжного землекористувача ПП «Фундаментспецбуд» щодо погодження меж даної земельної ділянки. До клопотання додано копію звернення, яке було направлено до суміжного землекористувача ПП «Фундаментспецбуд» щодо погодження меж земельної ділянки площею 0,2546 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 15/1. Наразі відповіді від ПП «Фундаментспецбуд» не було. До управління земельних ресурсів ніяких заперечень від суміжного землекористувача не надходило.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення ТОВ «ГРАНДЕКС-Б» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2546 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 15/1 без погодження меж суміжним землекористувачем ПП «Фундаментспецбуд» та протокольно доручити управління земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «ГРАНДЕКС-Б» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2546 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 15/1 без погодження меж суміжним землекористувачем ПП «Фундаментспецбуд» та протокольно доручити управління земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

37. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «ПРОМФІНАНС» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 920 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0166, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Заводська, 34/1. (повторно)

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відкласти на довіччя звернення ПП «ПРОМФІНАНС» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 920 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0166, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Заводська, 34/1. Рекомендувати депутатам С.Болотнікову та Ю.Вавринюку довічати дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ПП «ПРОМФІНАНС» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 920 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0166, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Заводська, 34/1. Рекомендувати депутатам С.Болотнікову та Ю.Вавринюку довивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

38. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Цейчукової В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1652 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лезнівська, 29А для обслуговування водонапірної башні з метою передачі її в оренду. (повторно)

Відмітив, що до клопотання додано довідку, видану головою комітету самоорганізації населення м-ну Лезнево про те, що він не заперечує в наданні дозволу на передачу в оренду земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лезнівська, 29А для забезпечення роботи водонапірної башні та артезіанської свердловини.

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що на земельній ділянці розташована водонапірна башня та артезіанська свердловина, що перебуває у власності громадянки Цейчукової В.М., від якої надійшло звернення щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1652 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лезнівська, 29А для обслуговування водонапірної башні з метою передачі її в оренду. Дана водонапірна башня діюча. Є інформація, що власник цієї башні при потребі надає воду іншим громадянам для їх побутових потреб.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення громадянки Цейчукової В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1652 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лезнівська, 29А для обслуговування водонапірної башні з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Цейчукової В.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1652 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лезнівська, 29А для обслуговування водонапірної башні з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню

земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

39. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (Козак)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів та М.Дружиніну – начальнику управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується укласти з Козаком С.І. на новий строк договір оренди земельної ділянки по вул. Тернопільській, 22а під будівництво творчої архітектурної майстерні.

М.Дружинін

Зазначив, що за дорученням постійної комісії вивчив дане питання з виїздом на місцевість. Дана земельна ділянка розташована між багатоповерховими житловими будинками. Це зелена зона, де росте близько 8-9 дерев. Земельна ділянка вільна від забудови.

В свій час гр. Козаком С.І. до управління архітектури та містобудування подавались на погодження містобудівні умови та обмеження щодо забудови даної земельної ділянки. Там планувалось збудувати 3-поверхове офісне приміщення, але заявнику було відмовлено. Вважає, що доцільності забудови даної земельної ділянки немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція не підтримувати проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» та відмовити громадянину Козаку С.І. у продовженні на новий строк договору оренди земельної ділянки по вул. Тернопільській, 22а під будівництво творчої архітектурної майстерні.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Не підтримувати проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» та відмовити громадянину Козаку С.І. у продовженні на новий строк договору оренди земельної ділянки по вул. Тернопільській, 22а під будівництво творчої архітектурної майстерні.

40. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (ТОВ «Хмельницькзалізобетон», ТОВ «Мрія забудовника»)

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується укласти з ТОВ «Хмельницькзалізобетон» та ТОВ «Мрія забудовника» на новий строк договір оренди земельної ділянки вул. Чорновола, 31, 6810100000:05:002:0028 для обслуговування цілісного майнового комплексу, реконструкцію адмінкорпусу, цеху №1 з розширенням, що є

невід'ємною частиною цілісного майнового комплексу терміном на 10 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (ТОВ «Хмельницькзалізобетон», ТОВ «Мрія забудовника»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (ТОВ «Хмельницькзалізобетон», ТОВ «Мрія забудовника»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

41. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Макончук)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі № 45/01 від 05.02.2020 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування крамниці по торгівлі товарами змішаного типу та нежитлові приміщення» відповідно до поданого клопотання Малініна Олександра Ігоровича та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260565068101).
2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі № 040874200052 від 26.03.2008 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування приміщення магазину по продажу меблів та меблевої фурнітури, офісного приміщення третього поверху та квартири» відповідно до поданого клопотання Маліновської Веліни Мар'янівни та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 567747368101, 567721268101, 698987468101).
3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Мирного, 39/1 площею 70 м² кадастровий номер 6810100000:17:003:0121 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Озерній, 2 площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0020 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10- Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку», відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

5. Поновити договори оренди 9 земельних ділянок 4 юридичним та 5 фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Макончук)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Макончук)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

42. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОСББ «Будівельник 14» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1623 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Будівельників, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку з метою передачі її в постійне користування. (повторно)

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що з даного питання було здійснено виїзд на земельну ділянку разом з депутатом відповідного виборчого округу О.Яницьким. В даному випадку мова йде про гуртожиток, який був дуже давно побудований. Є протокол засідання комісії по самочинному будівництву про збереження цього об'єкту будівництва. Але ОСББ «Будівельник 14» не може зареєструвати його в реєстрі речових прав на нерухоме майно, оскільки земельна ділянка під ним не відведена. Також відмітила, що позаду цього гуртожитку є гаражі, які попередньо були включені в межі даної земельної ділянки. Наразі ці гаражі виключені з цієї земельної

ділянки та площу земельної ділянки зменшено.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ОСББ «Будівельник 14» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1623 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Будівельників, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку з метою передачі її в постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Підтримати звернення ОСББ «Будівельник 14» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1623 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Будівельників, 14 для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку з метою передачі її в постійне користування та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

43. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення управління капітального будівництва щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:33:001:0129, загальною площею 10,0 га, цільове призначення «02.03», на 2 земельні ділянки.
Надав слово Т.Поліщук – начальнику управління капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук Проінформувала, що з метою забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, виникла необхідність розглянути питання щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:33:001:0129, загальною площею 10,0 га, категорія - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка надана в постійне користування управлінню капітального будівництва на 2 земельні ділянки, а саме: діл. № 1 - загальною площею 5,0 га та діл. № 2 - загальною площею 5,0 га з перспективою подальшої забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, М.Дружинін – начальник управління архітектури та містобудування.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція підтримати звернення управління капітального будівництва щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо поділу

земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:33:001:0129, загальною площею 10,0 га, категорія - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення «02.03» на 2 земельні ділянки, а саме: діл. № 1 - загальною площею 5,0 га та діл. № 2 - загальною площею 5,0 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення управління капітального будівництва щодо надання дозволу на розробку технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:33:001:0129, загальною площею 10,0 га, категорія - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення «02.03» на 2 земельні ділянки, а саме: діл. № 1 - загальною площею 5,0 га та діл. № 2 - загальною площею 5,0 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

44. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок « (Гура)

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок « (Гура)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок « (Гура)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

45. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення Фонду державного майна України щодо виділення частини земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти захисних споруд ЦО №№84027, 84185, з присвоєнням їм кадастрових номерів відповідно до вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Проінформувала, що від Фонду державного майна України надійшло звернення до міської ради щодо виділення частини земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти захисних споруд ЦО №№ 84027, 84185, з присвоєнням їм кадастрових номерів.

Відмітила, що одна будівля захисної споруди розташована за адресою вул. Шевченка, 69 (територія колишнього ЗАТ «Хмельницька кондитерська фабрика «Кондфіл»). Наразі земельна ділянка, на якій розташована ця будівля, перебуває в користуванні ПП «Укр-Петроль». Управлінням земельних ресурсів направлено листа до користувача земельною ділянкою по вул. Шевченка, 69 ПП «Укр-Петроль» щодо здійснення поділу цієї ділянки, щоб відділити земельну ділянку, на якій розташовано сховище.

Друга будівля захисної споруди розташована по вул. Заводській, 59 біля колишнього цукрового заводу. Наразі земельна ділянка під ним не оформлена, тому є необхідність здійснити заходи щодо формування земельної ділянки під даною захисною спорудою.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція прийняти до відома звернення Фонду державного майна України щодо виділення частини земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти захисних споруд ЦО №№84027, 84185, з присвоєнням їм кадастрових номерів.

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів замовити відповідну документацію із землеустрою з метою формування земельної ділянки під захисною спорудою, що розташована по вул. Заводській, 59. Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Прийняти до відома звернення Фонду державного майна України щодо виділення частини земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти захисних споруд ЦО №№84027, 84185, з присвоєнням їм кадастрових номерів.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів замовити відповідну документацію із землеустрою з метою формування земельної ділянки під захисною спорудою, що розташована по вул. Заводській, 59.

46. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії питання щодо внесення зміни в договір

оренди землі №041074200188 від 22.09.2010, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Гаврилюком Володимиром Івановичем, застосувавши при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на 2023р.

Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що внаслідок російської терористичної атаки, яка відбулась в кінці грудня 2022 року, було пошкоджено багато об'єктів нерухомості. Як наслідок, була проведена нарада, де було вирішено розглянути можливість надання різного типу пільг громадянам, що постраждали, зокрема і у випадку нежитлового приміщення, що перебуває у власності громадянина Гаврилюка В.І., яке було суттєво пошкоджено. Земельна ділянка, під цим приміщенням перебуває у нього в оренді. При розрахунку розміру орендної плати за дану земельну ділянку застосовується коефіцієнт 6,3 від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. На нараді, з метою підтримки постраждалих осіб, була пропозиція зменшити фінансове навантаження на постраждалих осіб, зокрема і внести зміни в договір оренди землі №041074200188 від 22.09.2010, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Гаврилюком Володимиром Івановичем, застосувавши при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на 2023р.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати проект рішення щодо внесення зміни в договір оренди землі №041074200188 від 22.09.2010, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Гаврилюком Володимиром Івановичем, застосувавши при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на 2023р.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати проект рішення щодо внесення зміни в договір оренди землі №041074200188 від 22.09.2010, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Гаврилюком Володимиром Івановичем, застосувавши при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на 2023р.

47. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії скаргу громадянина Максимова О.Ю. на рішення постійної комісії від 11.01.2023 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

площею 0,0157 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Ранковий для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду без погодження меж суміжними землекористувачами. Заявник просить не виносити дане питання на розгляд сесії міської ради допоки йдуть судові процеси з даного питання та не буде розглянута його заява комісією з вирішення земельних спорів.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, І.Галкін, Ю.Вавринюк, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію прийняти до відома скаргу громадянина Максимова О.Ю. на рішення постійної комісії від 11.01.2023 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0157 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Ранковий для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду без погодження меж суміжними землекористувачами.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Прийняти до відома скаргу громадянина Максимова О.Ю. на рішення постійної комісії від 11.01.2023 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0157 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Ранковий для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду без погодження меж суміжними землекористувачами.

С.Болотніков Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова постійної комісії

С.БОЛОТНІКОВ

Секретар постійної комісії

С.БАРАНСЬКА