Додаток

до рішення виконавчого комітету

21.07.2025 № 962

Перелік договорів оренди, які підлягають продовженню за результатами проведення аукціону

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №з/п | Назва об’єкта оренди/ поверх/ цільове призначення за яким використовувався об’єкт | Орендар | БалансоутримувачЄДРПОУ | Цільове призначення об’єкта /код обмеження  | Строк оренди(років) | За останній місяць оренди,місячна орендна плата, грн.(без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта в суборендутак/ні | Станоб’єкта | Культурна спадщина |
| 1. | Нежитлове приміщення корисною площею 19,9 кв.м(загальною площею 20,6 кв.м) напров. Проскурівський, 1 в м. Хмельницькому/І поверх нежитлової триповерхової будівлі/надання медичних послуг | ТОВ «ПОЛЛАР» | КП «Хмельницька міська лікарня»02774384 | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних іззабезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: надання медичних послуг | п’ять років | 6675,22(зврахуванням індексу інфляції за квітень 2025) | ні | задовільний | - |
| 2. | Нежитлове приміщення загальною площею 57,5 кв.м напров. Проскурівський, 1 в м. Хмельницькому/І поверх нежитлової триповерхової будівлі/розміщення комп’ютерного томографа  | ТОВ «ПОЛЛАР» | КП «Хмельницька міська лікарня»02774384 | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних іззабезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: розміщення комп’ютерного томографа | п’ять років | 10 502,46(зврахуванням індексу інфляції за квітень 2025) | ні | задовільний | - |
| 3. | Нежитлове приміщення корисною площею 43,2 кв.м(загальною площею 64,1 кв.м) навул. Кам’янецькій, 2 в м. Хмельницькому/І поверх нежитлової шестиповерхової будівлі/розміщення ательє по індивідуальному пошиттю одягу із шкіри та хутра | ФОП Каменецька С.Ф. | КП «Агенція муніципальної нерухомості»30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 Додатку 3 Постанови КМУ  | п’ять років | 4434,89(безврахування індексу інфляції за травень 2025) | так | задовільний | - |
| 4. | Нежитлове приміщення загальною площею 92,2 кв.м напров. Проскурівський, 1 в м. Хмельницькому/І поверх нежитлової триповерхової будівлі/розміщення аптеки | ТОВ «Гранд В» | КП «Хмельницька міська лікарня»02774384 | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних іззабезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: розміщення аптеки | п’ять років | 20571, 20(з врахуванням індексу інфляції за квітень 2025) | ні | задовільний | - |
| 5. | Частина нежитлового приміщення загальною площею 6,0 кв.м напрс. Миру, 84/2 в м. Хмельницькому/І поверх нежитлової триповерхової будівлі/5,0кв.м реалізація шкільного приладдя та канцтоварів; 1,0 кв.м реалізація продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи | ФОП Олійник Р.В. | КЗ ЗСО «Ліцей № 11»25908321 | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних іззабезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: 5,0кв.м реалізація шкільного приладдя та канцтоварів; 1,0 кв.м реалізація продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи  | п’ять років | 162,65(з врахуванням індексу інфляції за квітень 2025) | ні | задовільний | - |
| 6. | Нежитлові приміщеннязагальною площею 541,4 кв.м (в т. ч. підвал 232,3 кв.м) на вул. Кам’янецькій, 50в м. Хмельницькому/І поверх та підвал житлового п’ятиповерхового будинку/розміщення - кафе з продажу товарів підакцизної групи 222,8 кв.м, заклад громадського харчування, який не здійснює продаж товарів підакцизної груп 86,3 кв.м та склад в підвальному приміщенні 232,3 кв.м | ФОПМандзюк Д. І. | КП «Агенція муніципальної нерухомості»30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | п’ять років | 48 589,48(з врахування індексу інфляції за квітень 2025) | так | задовільний | - |
| 7. | Нежитлове приміщення корисною площею 15,1 кв.м(загальною площею 22,4 кв.м) навул. Кам’янецькій, 2 в м. Хмельницькому/ІІ поверх нежитлової шестиповерхової будівлі/розміщення офісу | ФОП Жуков М.О. | КП «Агенція муніципальної нерухомості»30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 Додатку 3 Постанови КМУ  | п’ять років | 4 650,12(без врахування індексу інфляції за травень 2025) | так | задовільний | - |
| 8. | Нежитлове приміщення корисною площею 27,7 кв.м(загальною площею 35,0 кв.м) навул. Свободи, 2/1 в м. Хмельницькому/ІV поверх нежитлової семиповерхової вежі будівлі/проведення навчання дітей шкільного віку іноземній мові | ФОП Кулініч К.П. | Хмельницький палац творчості дітей та юнацтва23563415 | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних іззабезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: проведення навчання дітей шкільного віку іноземній мові | п’ять років | 2 566,58(з врахуванням індексу інфляції за квітень 2025) | ні | задовільний | - |
| 9. | Нежитлове приміщення корисною площею 27,7 кв.м(загальною площею 29,1 кв.м) напрс. Миру, 61 в м. Хмельницькому/ІV поверх нежитлової чотириповерхової будівлі/розміщення медичної практики | ПП «МІЛАМЕД» | КП «Хмельницький міський лікувально-діагностичний центр»42980032 | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних іззабезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: розміщення медичної практики | п’ять років | 3954,41 (з врахуванням індексу інфляції за квітень 2025) | ні | задовільний | - |
| 10. | Нежитлове приміщення корисною площею 59,1 кв.м(загальною площею 69,2 кв.м) навул. Проскурівського підпілля, 203 в м. Хмельницькому/одноповерхова прибудова до житлової дев’ятиповерхової будівлі/розміщення спілки | Хмельницьке обласне відділення спілки вчителів-полоністів України | КП «Агенція муніципальної нерухомості»30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням  | п’ять років | 2 951,77(без врахування індексу інфляції за травень 2025) | так | задовільний | - |
| 11. | Нежитлове приміщеннязагальною площею 240,6 кв.мна вул. Свободи, 14Ав м. Хмельницькому/цоколь одноповерхової прибудови до житлової дев’ятиповерхової будівлі/розміщення виробничої майстерні | ФОПСупрун І. М. | КП «Агенція муніципальної нерухомості»30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | п’ять років | 6 019,60(без врахування індексу інфляції за травень 2025) | так | задовільний |  |
| 12. | Нежитлове приміщеннязагальною площею 22,9 кв.мна вул. Зарічанська, 24в м. Хмельницькому/цоколь п’ятиповерхової житлової будівлі/розміщення перукарні | ФОПСтрілець О. О. | КП «Агенція муніципальної нерухомості»30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | п’ять років | 1 339,24(без врахування індексу інфляції за травень 2025) | так | задовільний | - |
|  |

 Заступник міського голови Михайло КРИВАК

 Заступник директора департаменту

 інфраструктури міста – начальник

 управління житлової політики і майна Наталія ВІТКОВСЬКА