Додаток

до рішення виконавчого комітету

21.07.2025 № 962

Перелік договорів оренди, які підлягають продовженню за результатами проведення аукціону

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | | Назва об’єкта оренди/ поверх/ цільове призначення за яким використовувався об’єкт | Орендар | Балансоутримувач  ЄДРПОУ | Цільове призначення об’єкта /код обмеження | Строк оренди  (років) | За останній місяць оренди,  місячна орендна плата, грн.  (без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об’єкта в суборенду  так/ні | Стан  об’єкта | Культурна спадщина |
| 1. | | Нежитлове приміщення корисною площею 19,9 кв.м  (загальною площею  20,6 кв.м) на  пров. Проскурівський, 1 в  м. Хмельницькому  /І поверх нежитлової триповерхової будівлі/надання медичних послуг | ТОВ  «ПОЛЛАР» | КП «Хмельницька міська лікарня»  02774384 | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із  забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: надання медичних послуг | п’ять років | 6675,22  (з  врахуванням індексу інфляції за квітень 2025) | ні | задовільний | - |
| 2. | | Нежитлове приміщення загальною площею  57,5 кв.м на  пров. Проскурівський, 1 в  м. Хмельницькому  /І поверх нежитлової триповерхової будівлі/розміщення комп’ютерного томографа | ТОВ  «ПОЛЛАР» | КП «Хмельницька міська лікарня»  02774384 | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із  забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: розміщення комп’ютерного томографа | п’ять років | 10 502,46  (з  врахуванням індексу інфляції за квітень 2025) | ні | задовільний | - |
| 3. | | Нежитлове приміщення корисною площею 43,2 кв.м  (загальною площею  64,1 кв.м) на  вул. Кам’янецькій, 2 в  м. Хмельницькому  /І поверх нежитлової шестиповерхової будівлі/розміщення ательє по індивідуальному пошиттю одягу із шкіри та хутра | ФОП Каменецька С.Ф. | КП «Агенція муніципальної  нерухомості»  30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 Додатку 3 Постанови КМУ | п’ять років | 4434,89  (без  врахування індексу інфляції за травень 2025) | так | задовільний | - |
| 4. | | Нежитлове приміщення  загальною площею  92,2 кв.м на  пров. Проскурівський, 1 в  м. Хмельницькому  /І поверх нежитлової триповерхової будівлі/розміщення аптеки | ТОВ  «Гранд В» | КП «Хмельницька міська лікарня»  02774384 | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із  забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: розміщення аптеки | п’ять років | 20571, 20  (з врахуванням індексу інфляції за квітень 2025) | ні | задовільний | - |
| 5. | | Частина нежитлового приміщення  загальною площею  6,0 кв.м на  прс. Миру, 84/2 в  м. Хмельницькому  /І поверх нежитлової триповерхової будівлі/5,0кв.м реалізація шкільного приладдя та канцтоварів; 1,0 кв.м реалізація продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи | ФОП  Олійник Р.В. | КЗ ЗСО  «Ліцей № 11»  25908321 | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із  забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: 5,0кв.м реалізація шкільного приладдя та канцтоварів; 1,0 кв.м реалізація продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи | п’ять років | 162,65  (з врахуванням індексу інфляції за квітень 2025) | ні | задовільний | - |
| 6. | | Нежитлові приміщення  загальною площею 541,4 кв.м  (в т. ч. підвал 232,3 кв.м) на  вул. Кам’янецькій, 50  в м. Хмельницькому/  І поверх та підвал житлового п’ятиповерхового будинку/розміщення - кафе з продажу товарів підакцизної групи 222,8 кв.м, заклад громадського харчування, який не здійснює продаж товарів підакцизної груп  86,3 кв.м та склад в підвальному приміщенні 232,3 кв.м | ФОП  Мандзюк Д. І. | КП «Агенція муніципальної  нерухомості»  30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | п’ять років | 48 589,48  (з врахування індексу інфляції за квітень 2025) | так | задовільний | - |
| 7. | | Нежитлове приміщення корисною площею 15,1 кв.м  (загальною площею  22,4 кв.м) на  вул. Кам’янецькій, 2 в  м. Хмельницькому  /ІІ поверх нежитлової шестиповерхової будівлі/розміщення офісу | ФОП  Жуков М.О. | КП «Агенція муніципальної  нерухомості»  30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 Додатку 3 Постанови КМУ | п’ять років | 4 650,12  (без врахування індексу інфляції за травень 2025) | так | задовільний | - |
| 8. | | Нежитлове приміщення корисною площею 27,7 кв.м  (загальною площею  35,0 кв.м) на  вул. Свободи, 2/1 в  м. Хмельницькому  /ІV поверх нежитлової семиповерхової вежі будівлі/проведення навчання дітей шкільного віку іноземній мові | ФОП  Кулініч К.П. | Хмельницький палац творчості дітей та юнацтва  23563415 | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із  забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: проведення навчання дітей шкільного віку іноземній мові | п’ять років | 2 566,58  (з врахуванням індексу інфляції за квітень 2025) | ні | задовільний | - |
| 9. | | Нежитлове приміщення корисною площею 27,7 кв.м  (загальною площею  29,1 кв.м) на  прс. Миру, 61 в  м. Хмельницькому  /ІV поверх нежитлової чотириповерхової будівлі/розміщення медичної практики | ПП  «МІЛАМЕД» | КП «Хмельницький міський лікувально-діагностичний центр»  42980032 | об’єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов’язаних із  забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: розміщення медичної практики | п’ять років | 3954,41  (з врахуванням індексу інфляції за квітень 2025) | ні | задовільний | - |
| 10. | | Нежитлове приміщення корисною площею 59,1 кв.м  (загальною площею  69,2 кв.м) на  вул. Проскурівського підпілля, 203 в  м. Хмельницькому  /одноповерхова прибудова до житлової дев’ятиповерхової будівлі/розміщення спілки | Хмельницьке обласне відділення спілки вчителів-полоністів України | КП «Агенція муніципальної  нерухомості»  30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | п’ять років | 2 951,77  (без врахування індексу інфляції за травень 2025) | так | задовільний | - |
| 11. | | Нежитлове приміщення  загальною площею 240,6 кв.м  на вул. Свободи, 14А  в м. Хмельницькому/  цоколь одноповерхової прибудови до житлової дев’ятиповерхової будівлі/розміщення виробничої майстерні | ФОП  Супрун І. М. | КП «Агенція муніципальної  нерухомості»  30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | п’ять років | 6 019,60  (без врахування індексу інфляції за травень 2025) | так | задовільний |  |
| 12. | | Нежитлове приміщення  загальною площею 22,9 кв.м  на вул. Зарічанська, 24  в м. Хмельницькому/  цоколь п’ятиповерхової житлової будівлі/розміщення перукарні | ФОП  Стрілець О. О. | КП «Агенція муніципальної  нерухомості»  30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | п’ять років | 1 339,24  (без врахування індексу інфляції за травень 2025) | так | задовільний | - |
|  | |

Заступник міського голови Михайло КРИВАК

Заступник директора департаменту

інфраструктури міста – начальник

управління житлової політики і майна Наталія ВІТКОВСЬКА